

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**QUẬN TÂN BÌNH**

Số: 187...../TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 09 tháng 01 năm 2024

### **THÔNG BÁO**

#### **Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

- Công ty TNHH Thương mại Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Hưng Thịnh Phát, địa chỉ: 254 Hoàng Hoa Thám, Phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Đào Minh Cảnh, bà Phan Thị Thanh Trang – Địa chỉ: 75D Nguyễn Chánh Sắt, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Trần Xuân Hiếu, địa chỉ: 406/51 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Căn cứ Bản án số 202/2022/KDTM-ST ngày 08/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1089/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 43/2024/TB-VTA ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Hưng Thịnh Phát, địa chỉ: 254 Hoàng Hoa Thám, Phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: Ông Đào Minh Cảnh, bà Phan Thị Thanh Trang - địa chỉ: 75D Nguyễn Chánh Sắt, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Trần Xuân Hiếu - địa chỉ: 406/51 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Đến hết ngày 08/01/2024, hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 406/51 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm: 31.668.067.600 đồng (Ba mươi một tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu không trăm sáu mươi bảy ngàn sáu trăm đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty TNHH Thương mại Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Hưng Thịnh Phát, ông Đào Minh Cảnh, bà Phan Thị Thanh Trang, ông Trần Xuân Hiếu biết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Kim Dung**